

Te huur
Winkelruimte op uitstekende locatie
in sfeervol en goedlopend winkelcentrum
“De Nieuwe Es” te Sleeuwijk



Nieuwe Es 63 Sleeuwijk

1. Algemene informatie

Object

De winkel betreft een ruimte van circa 149 m² op een mooie hoeklocatie op één van de aanlooproutes naar Albert Heijn.

De Nieuwe Es is een winkelcentrum dat in de zomer van 2014 in gebruik is genomen. Het voormalige winkelcentrum "De Es" in het centrum van Sleeuwijk is gesloopt, zodat De Nieuwe Es de enige winkelvoorziening in Sleeuwijk is.

Het winkelcentrum heeft een sfeervolle architectuur geënt op de karakteristieke kernen van de oude riviersteden. Er is een grote differentiatie aan gevels waardoor elke winkel een eigen uitstraling en identiteit heeft.

Het winkelaanbod is hoogwaardig en gevarieerd, enkele winkels zijn Albert Heijn, Gall & Gall, Bruna, een bakker, een biologische groentenboer, een bloemist en een kapper. Daarnaast zijn er diverse eetgelegenheden zoals een lunchroom, pizzeria en een snackbar, gesitueerd aan centrale pleintjes met terrassen.

Boven de winkels bevinden zich appartementen die zorgen voor een altijd levendige sfeer.

Kortom, een winkelcentrum dat een centrale rol heeft in Sleeuwijk. Sleeuwijk is een dorp met ongeveer 5.500 inwoners en ligt direct aan de A27. De koopkracht in Sleeuwijk is bovengemiddeld.

Door het goede winkelaanbod, het gratis parkeren, de goede ligging en bereikbaarheid trekt het winkelcentrum veel publiek uit omliggende dorpen zoals Almkerk, Werkendam en Woudrichem maar ook uit Gorichem.

Adresgegevens

Nieuwe Es 63

4254 AW Sleeuwijk

Oppervlak

Het verhuur vloeroppervlak bedraagt 149 m².

Parkeergelegenheid

Rondom het winkelcentrum bevinden zich een groot aantal parkeerplaatsen op maaiveldniveau, het parkeren is gratis.

Bereikbaarheid

De Nieuwe Es ligt aan de westrand van Sleeuwijk. De lokale bereikbaarheid per auto en fiets is goed. De Nieuwe Es ligt op enkele autominuten van de A27.

Binnen het winkelcentrum ligt de winkel Nieuwe Es 63 op een mooie markante hoeklocatie op korte afstand van de Albert Heijn en direct aan de looproute naar één van de parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is geheel casco uitgevoerd.

Eventueel kan de winkel in twee separate winkelunits worden gesplitst. De winkelruimte is hiertoe al voorzien van twee entree-deuren en ook de installatievoorzieningen zijn hierop voorbereid.

De winkel heeft met een interne dienstengang een directe verbinding naar een centrale containerberging voor algemeen gebruik.

2. Huurvoorwaarden

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.100,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Promotiebijdrage

De promotiekosten, voor promotie van het winkelcentrum, bedragen € 25,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits deze niet lager is dan het voorgaande jaar.

Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en promotiekosten en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het actuele door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde "Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW".

Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren maakt onderdeel uit van de overeenkomst en zal eveneens voor de huurder van toepassing zijn. Updates en aanpassingen in het huishoudelijk reglement zullen voor de huurder van toepassing zijn zodra deze zijn vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren.

3. Overig

Inlichtingen en bezichtiging

Bezichtiging van de winkel is mogelijk volgens afspraak via ReNXT.nl, telefoon **070 406 81 81**.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijk worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens een recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en of overige oppervlakten zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken.

Den Haag, 9 november 2015
ReNXT.nl

Bijlagen

Situatie

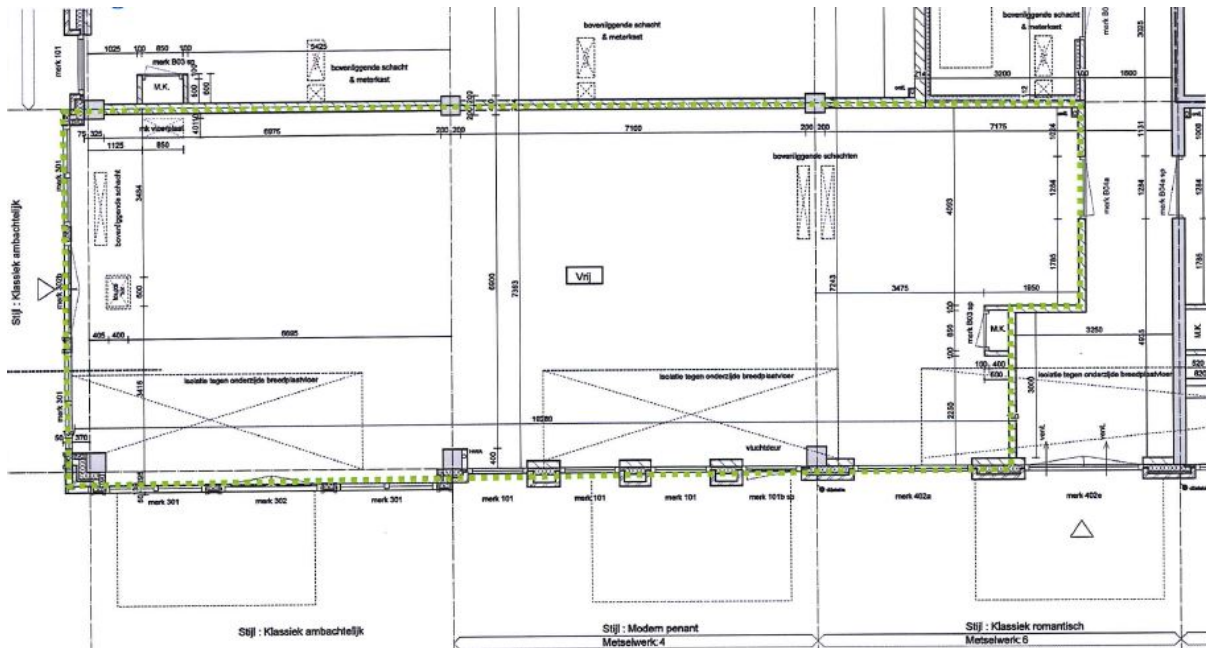


Ligging winkelcentrum De Nieuwe Es

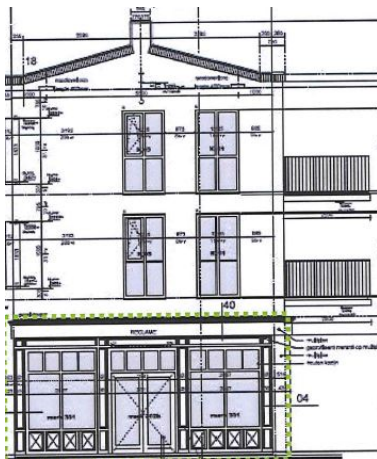


Het winkelruimte Nieuwe Es 63 betreft winkel aangeduid met "3"

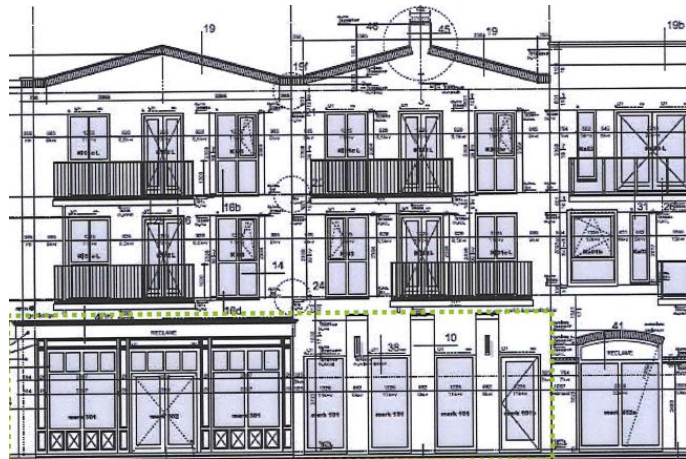
Plattegronden en gevels



Winkelruimte



Gewel west



Gewel zuid

Foto's



1. Winkelcentrum De Nieuwe Es



2. West- en zuidgevel winkel



3. Westgevel winkel



4. Zuidgevel winkel



5. Interieur winkel



6. Interieur winkel



7. Winkels omgeving



8. Winkels omgeving



9. Winkels omgeving



10. Winkels omgeving



11. Winkels omgeving